



vibra

ESTAÇÃO ORATÓRIO

TABELA DE VENDAS

abril-24

Realização e Construção:



Incorporação

CASA INC

Desenvolvimento Imobiliário



Futura Intermediação:



Empreendimento: VIBRA Estação Oratório

Endereço: Av. do Oratório, nº 585, Bairro: Vila Independência, São Paulo - SP

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: julho de 2023

Incorporação: Vibra Residencial Ltda e CASAINC

Construção: Vibra Residencial Ltda

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo

Projeto de Decoração: DP Barros Interiores

Previsão de término de obras: outubro de 2025

Numero de Torres: 1

Numero de Aptos por andar: 20

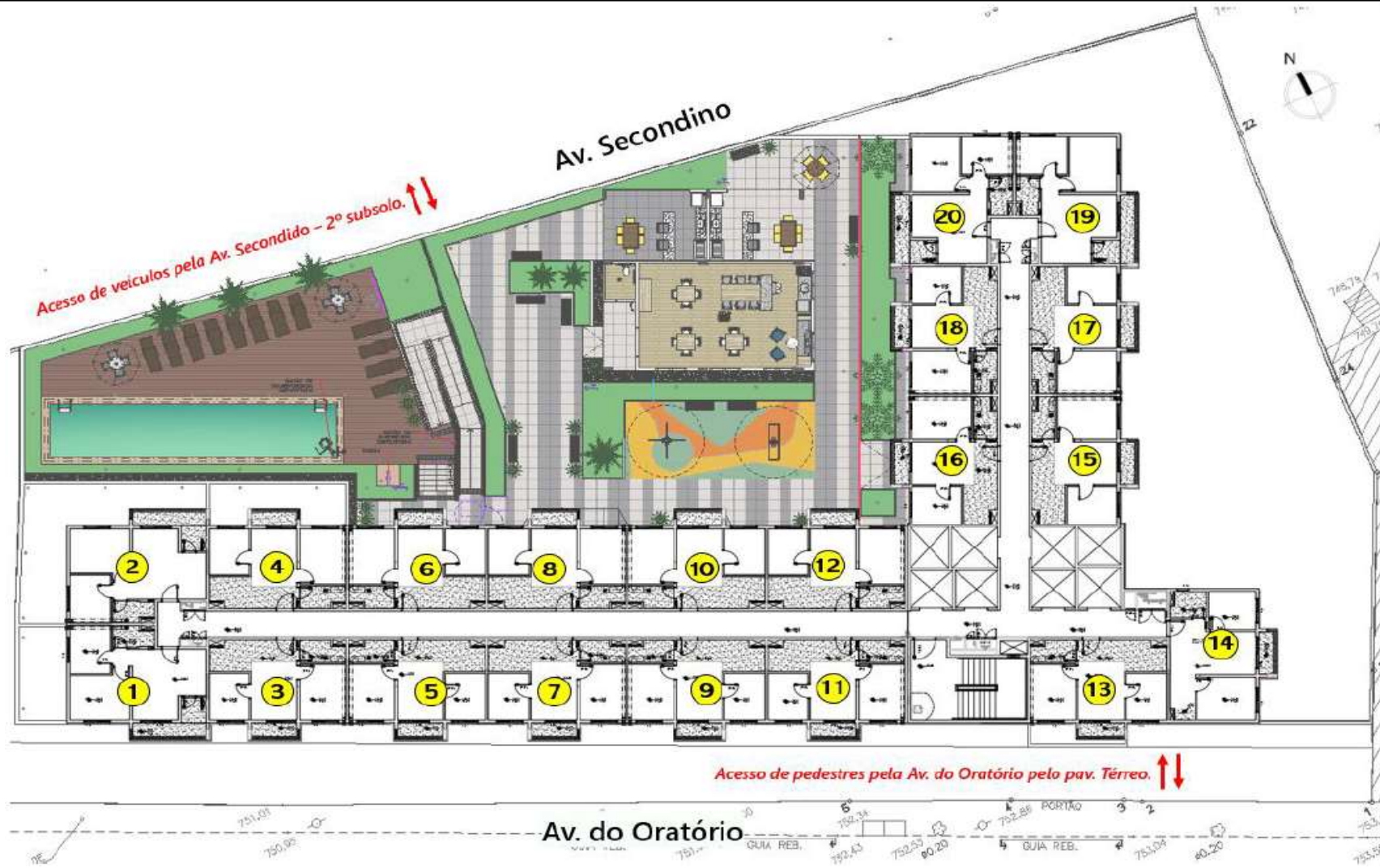
Pavimentos: 2 Subsolos + Térreo + 1º Pavimento + 19 Pavimentos Tipo

Número de Unidades: 392

Número de Elevadores: 6 Elevadores

Área do Terreno: 2.760,36 m²

Implantação:



TORRE 1

2º ao 20º Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14	Final 15	Final 16	Final 17	Final 18	Final 19	Final 20
	40,82 m²	40,82 m²	36,77 m²	36,77 m²	36,74 m²	36,74 m²	36,74 m²	36,74 m²	36,74 m²	36,74 m²	37,07 m²	37,07 m²	37,07 m²	37,44 m²	37,07 m²	37,07 m²	36,77 m²	36,77 m²	40,82 m²	40,82 m²

BLOCO GARAGEM TÉRREO

Vagas	VG-0162	VG-0163	VG-0164	VG-0165	VG-0166	VG-0167		
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²		
Preço	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700		
Unidade Referência	-	-	-	-	-	-		
Vagas	VG-0170	VG-0171	VG-0172	VG-0173	VG-0174	VG-0175	VG-0176	VG-0177
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²
Preço	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700
Unidade Referência	-	-	-	-	-	-	-	-
Vagas	VG-0180							
Metragem	9,90 m²							
Preço	62.700							
Unidade Referência	-							

BLOCO GARAGEM PRIMEIRO SUBSOLO

Vagas	VG-0097	VG-0098	VG-0099							
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²							
Preço	62.700	62.700	62.700							
Unidade Referência	-	-	-							
Vagas	VG-0100	VG-0101	VG-0104	VG-0105	VG-0106	VG-0107	VG-0108	VG-0109	VG-0110	VG-0113
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²
Preço	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700
Unidade Referência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BLOCO GARAGEM SEGUNDO SUBSOLO

Vagas	VG-0035	VG-0036	VG-0037	VG-0038	VG-0039		
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²		
Preço	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700		
Unidade Referência	-	-	-	-	-		
Vagas	VG-0040	VG-0041	VG-0042	VG-0043	VG-0044	VG-0045	VG-0048
Metragem	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²	9,90 m²
Preço	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700
Unidade Referência	-	-	-	-	-	-	-

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO e ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.